

## Geschäftsbedingungen

1. Unsere Konditionen auf einen Blick:

Verkauf:	5,95 % vom Kaufpreis inkl. Mehrwertsteuer vom Käufer
Vermietung:	2,38 Nettokaltmieten inkl. Mehrwertsteuer vom Besteller
Gewerbe:	2,38 Nettokaltmieten inkl. Mehrwertsteuer vom Mieter
  
2. Unsere Angebotsangaben basieren auf den Informationen, die uns vom Verkäufer/Vermieter zur Verfügung gestellt werden. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Zwischenkauf bzw. Zwischenvermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten.
  
3. Alle unsere Angebote und sonstige Mitteilungen sind nur für Sie – den Adressaten – bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
  
4. Ist Ihnen ein nachgewiesenes Objekt bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen. Zwei Tage nach Postausgang aus unserem Hause gilt bei Nichtmeldung das Objekt als nicht bekannt.
  
5. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkennntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
  
6. Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen.
  
7. Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.
  
8. Diese Geschäftsbedingungen werden als Individualvereinbarung geschlossen.

---

### **BÜRO LILIENTHAL:**

28865 Lilienthal  
Hauptstraße 64  
Tel.: 04298/660-0  
Fax: 04298/660-8

### **ÖFFNUNGSZEITEN BÜRO:**

Montag, Dienstag und Donnerstag  
10 – 16 Uhr  
Mittwoch 10 – 13 Uhr  
Freitag erreichen Sie uns per eMail

### **BANKVERBINDUNG:**

Sparkasse Bremen  
Konto-Nr.: 114 8600  
BLZ: 29050101